

物件案内書 (土地/建物)

種目	戸建		現況	空家		物件状態	公開中		
価格	1,590万円		坪単価			内負担金	万円		
所在地	金沢市八日市3丁目33番					小学校	押野小		
						中学校	西南部中		
建物名						都市計画	市街化区域		
所在地備考						用途地域	第二種中高層		
最寄の交通機関	北鉄バス 八日市四丁目		バス停		最寄施設	西南部中学校			
	下車徒歩 4分				より	450m			
土地	面積	公簿 133.15㎡	40.28坪	土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60%	容積率 200%	契約残存期間					
	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南	4.50m	8.00m				㎡
		道路2		m	m				㎡
建物/設備	面積	124.22㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	2台			
	建築年月	1973年5月	建築確認番号		電気	オール電化	ガス		
	構造	木造瓦葺		飲水	公営	排水	下水		
	間取	5DK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房	2台	
	間取内訳	1階:洋室14帖、洋室6帖、キッチン、浴室、トイレ、洗面 2階:洋室8帖、洋室4.5帖、洋室12帖、サンルーム、ベランダ							
その他	引渡日	相談		建物状況					
	特徴			調査	実施日	報告書			
				リフォーム	内装	リフォーム済	外装	リフォーム済	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・2024年3月に建具、とこどころ塗装のリフォーム済 ・3年前にお風呂・トイレ、7年前にキッチン、内装は5年前にリフォーム済 ・外部物置有。 <法令関係> <ul style="list-style-type: none"> ・建築基準法第22条区域:指定あり ・15m高度地区 ・集約都市関係区域(立地適正化計画):一般居住区域 ・景観計画区域(その他の区域) ・屋外広告物(禁止地域等):第2種禁止地域 ・照明環境形成地域:住宅環境地域 								



取扱店	ひととき(株)	免許番号	石川県知事 (1)第4350号	報酬額	3%+6万円	取引態様	仲介
	〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地						
TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993							

(公社)石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者